LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

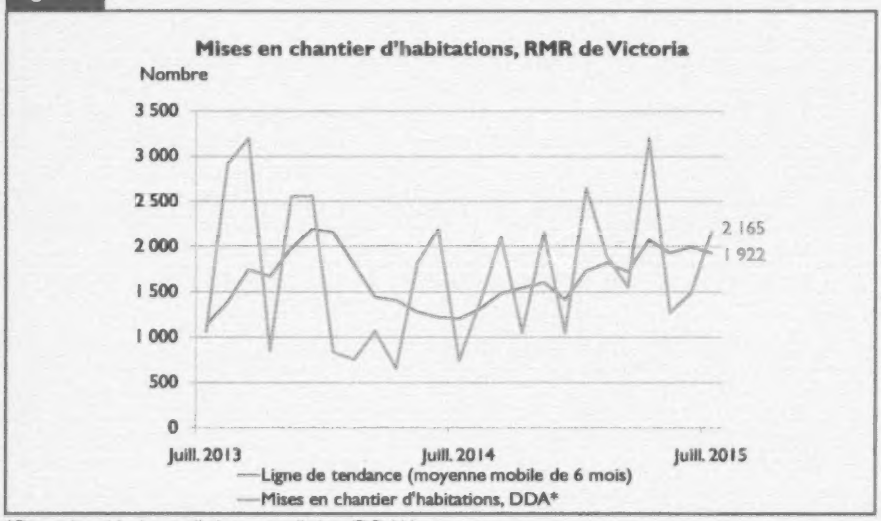
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2015

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont été plus nombreuses dans la région de Victoria en juillet 2015; leur croissance a été attribuable à la fois au segment des maisons individuelles et à celui des logements collectifs.
- Les constructeurs de logements neufs ont concentré leurs activités à Sidney, à Langford et dans la ville de Victoria.
- Au cours des sept premiers mois de 2015, les mises en chantier d'habitations dans la RMR de Victoria se sont accrues de 76 % par rapport à la période correspondante en 2014.

Figure 1



*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]
Source : SCHL

[1] Données désaisonnalisées annualisées (DDA) – Les chiffres mensuels des mises en chantier d'habitations sont corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf dans la RMR de Victoria
3 Cartes
9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
29 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf dans la RMR de Victoria

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 1 922 en juillet, comparativement à 1 997 en juin, selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)1 de mises en chantier d'habitations.

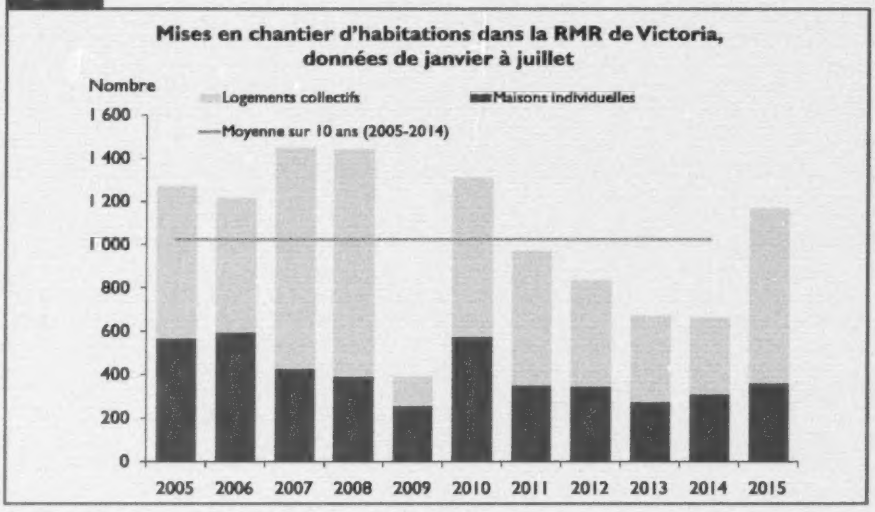
Le nombre réel de mises en chantier d'habitations s'est accru d'une année à l'autre en juillet : il est passé de 67 en 2014 à 186 en 2015. Cette hausse est attribuable à la vigueur de l'activité tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Au total, les constructeurs ont commencé 57 maisons individuelles et 129 logements collectifs en juillet 2015. Ces habitations neuves se trouvent principalement dans la ville de Victoria (37 %), à Langford (25 %) et à Sidney (17 %). Le reste est réparti entre les autres municipalités de la RMR de Victoria.

Au cours des sept premiers mois de 2015, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 170 habitations dans la RMR de Victoria, ce qui représente une augmentation de 76 % par rapport aux 663 mises en chantier relevées durant la période correspondante en 2014. Au 31 juillet 2015, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs avait plus que doublé en regard de celui des sept premiers mois de 2014. Cette hausse s'explique en partie par l'accroissement de la construction d'appartements locatifs, puisqu'il s'en est commencé 319 durant cette période en 2015. Le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles a monté lui aussi : il est passé de 310 à 360.

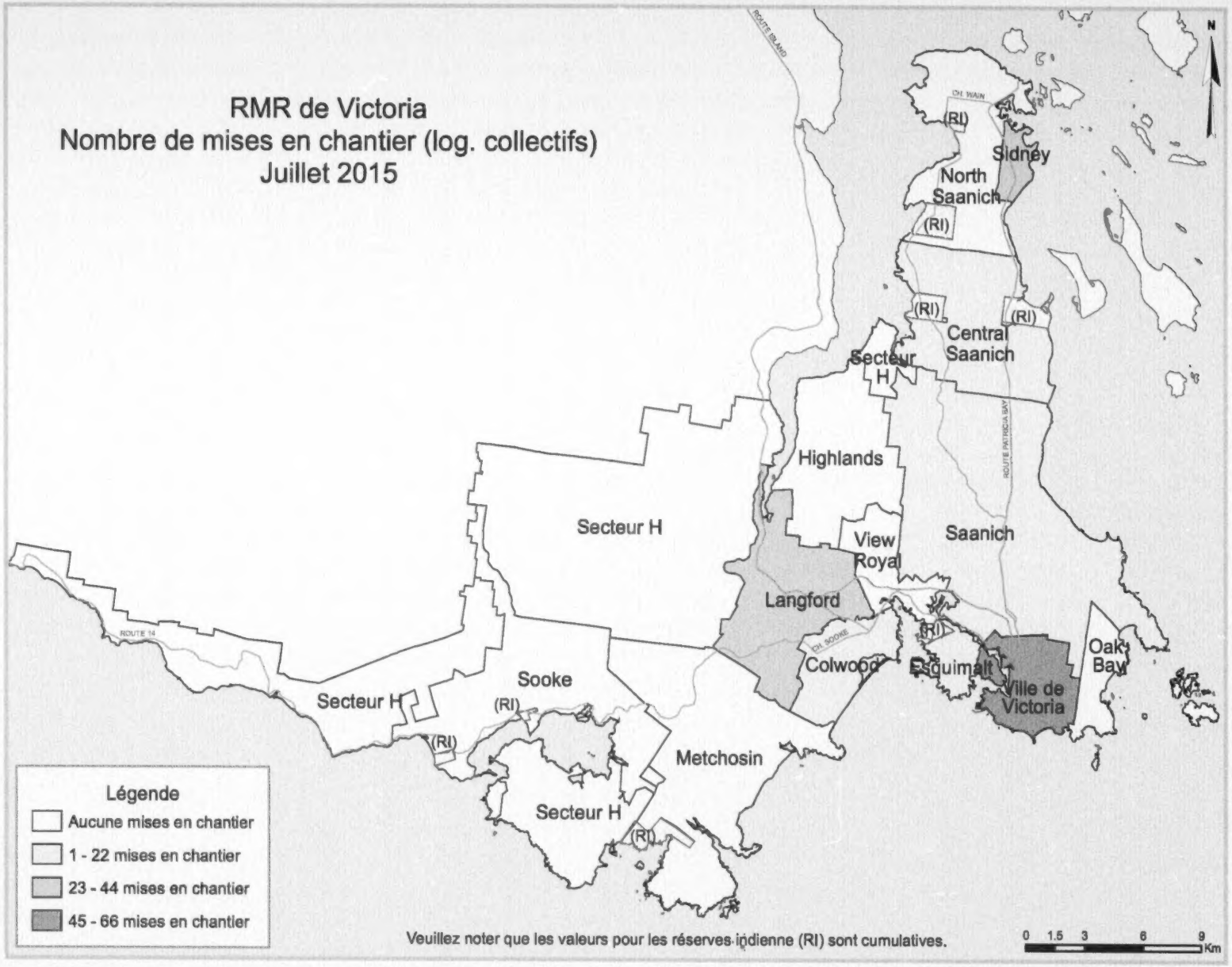
La croissance du solde migratoire et les bas taux hypothécaires soutiennent la demande d'habitations neuves dans la RMR de Victoria. En juillet 2015, le nombre de logements écoulés a plus que doublé par rapport à juillet 2014, si bien qu'il s'est accru de 29 % depuis le début de l'année. Du côté des appartements en copropriété, le rythme d'écoulement a dépassé celui des achèvements au cours des 12 derniers mois, ce qui a réduit le stock d'appartements en copropriété achevés et non écoulés; celui-ci se chiffrait à 215 en juillet 2015, contre 352 en juillet 2014. Dans le segment des maisons individuelles, le rythme des achèvements a suivi de près celui des ventes, de sorte que le stock de logements non écoulés a légèrement augmenté; il s'élevait à 73 unités en juillet 2015, comparativement à 63 en juillet 2014.

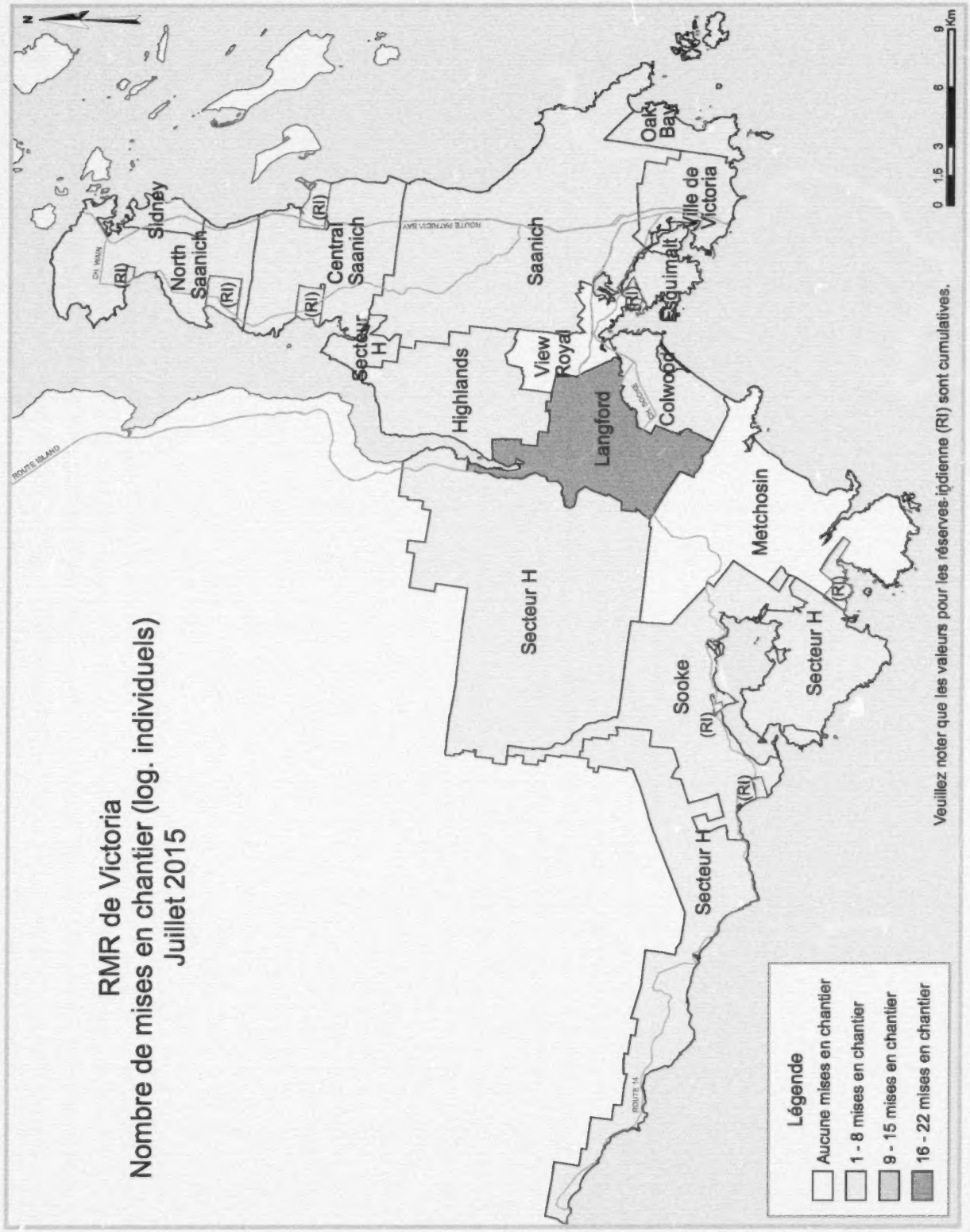
Figure 2

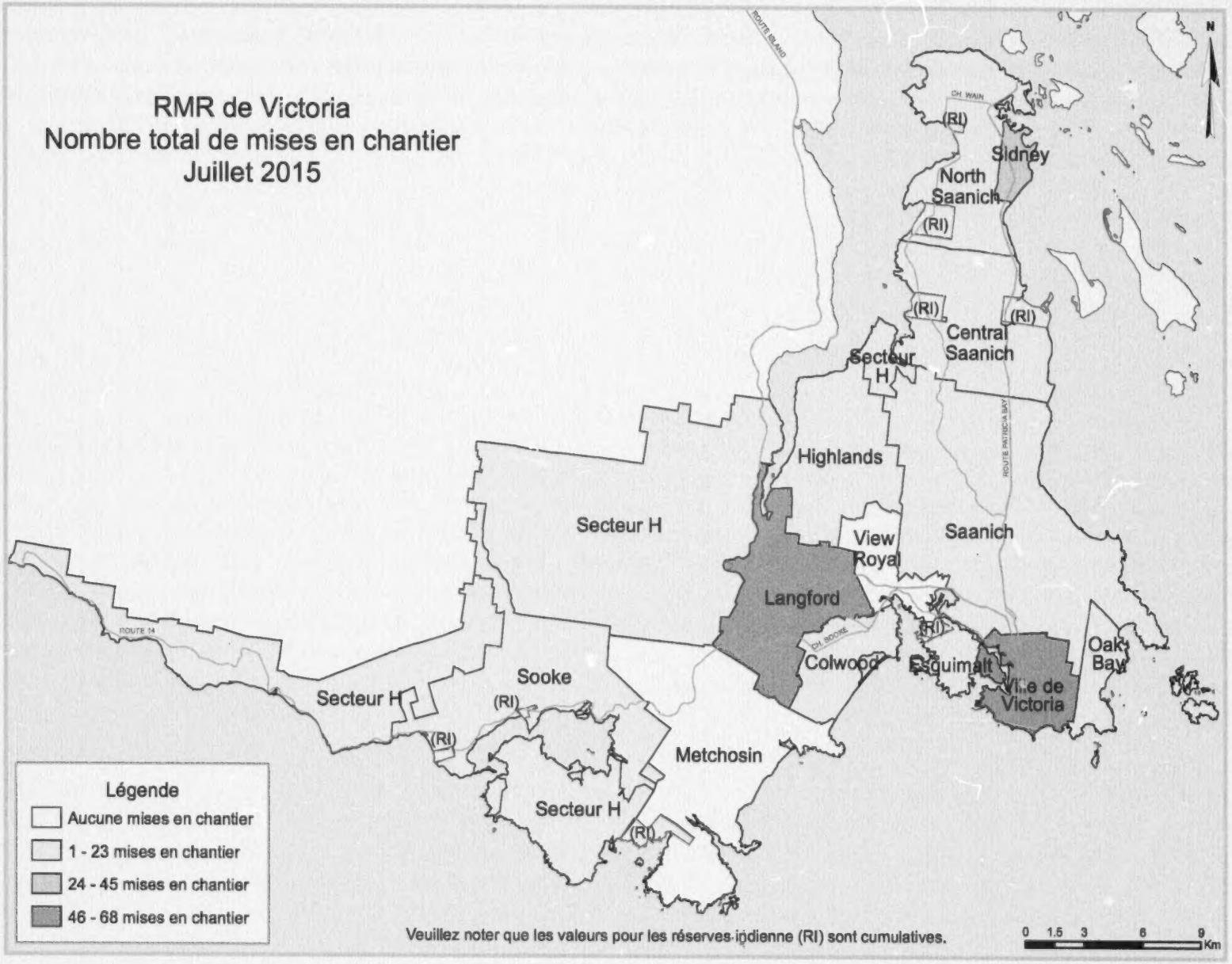
Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Victoria, données de janvier à juillet

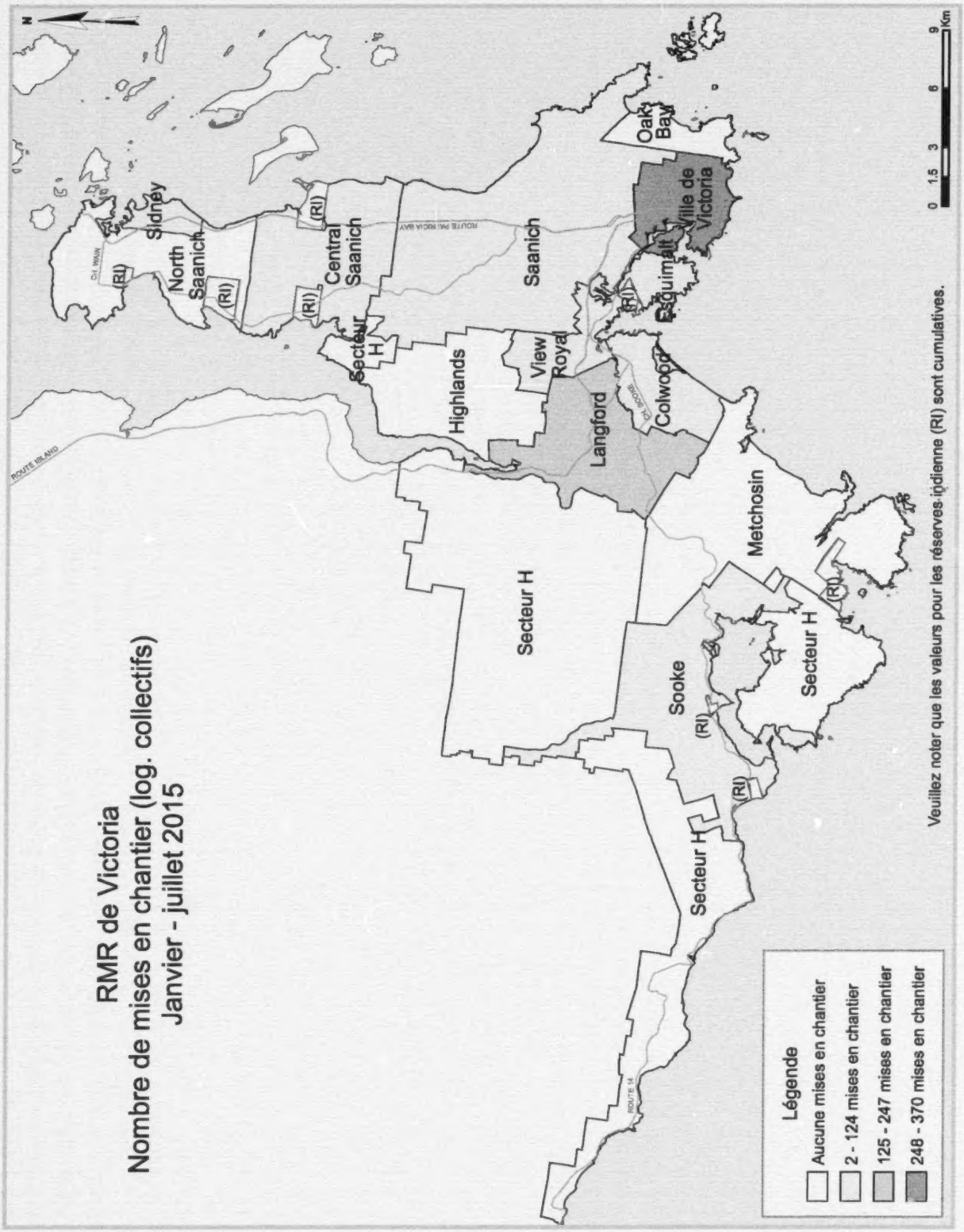


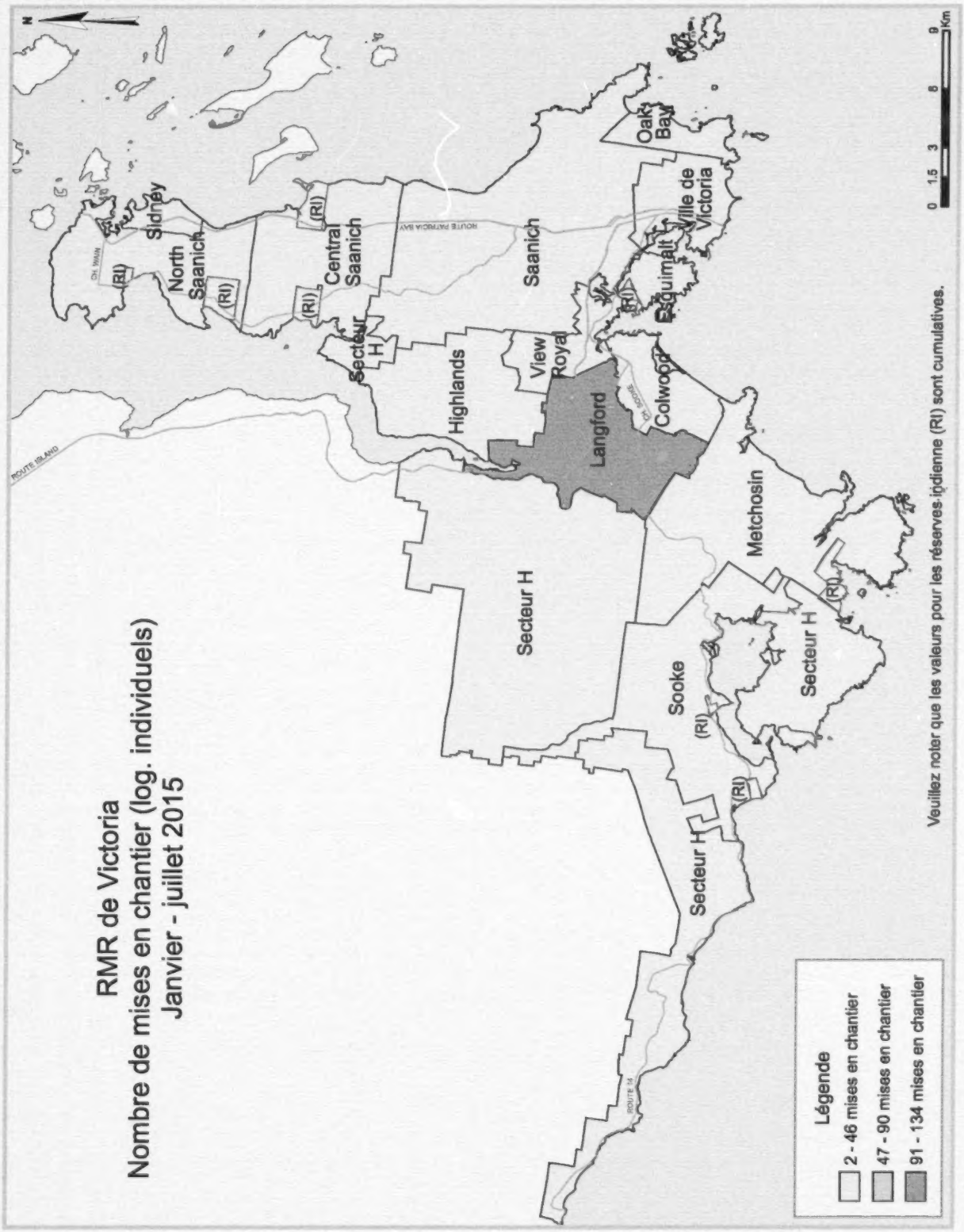
Source : SCHL

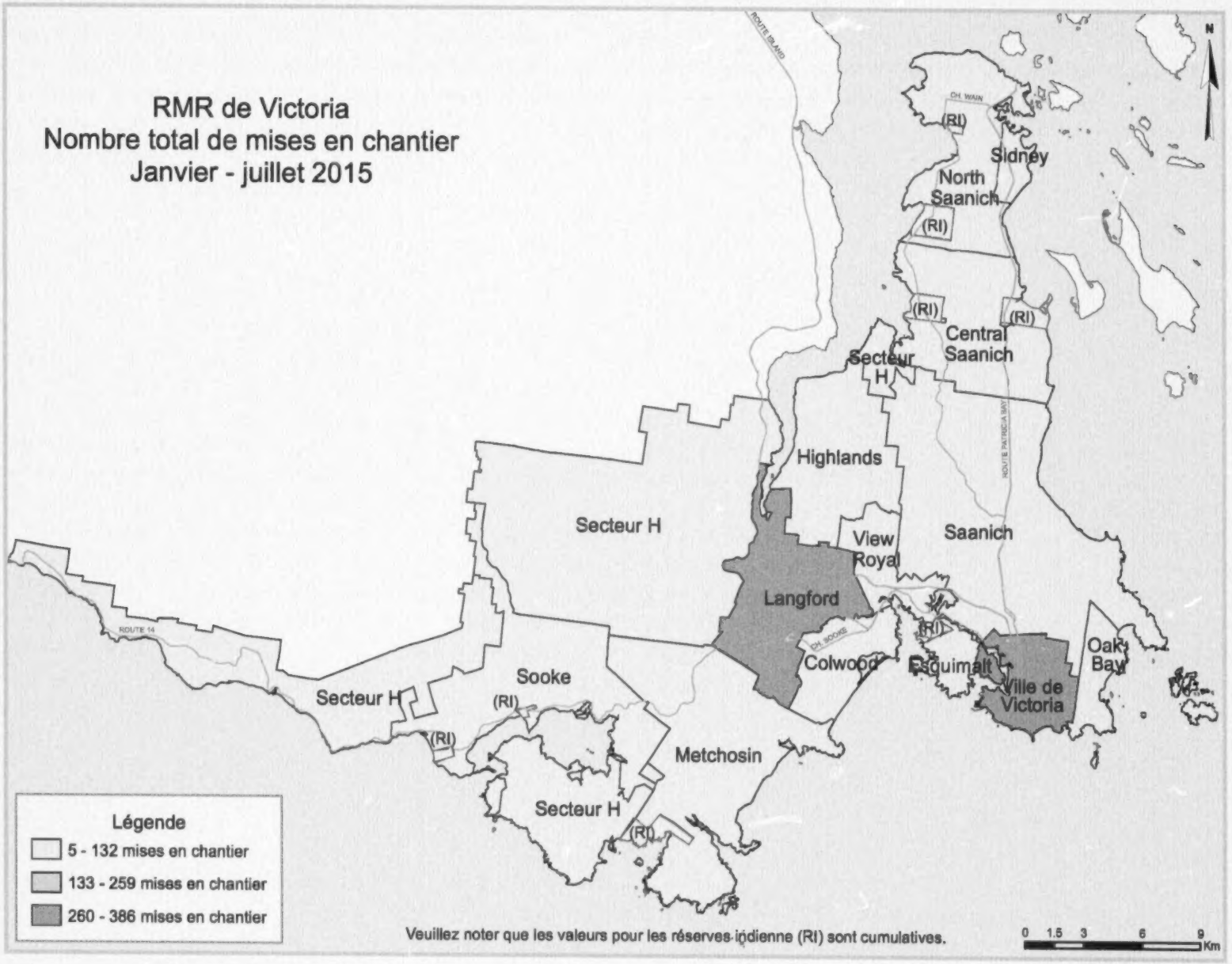

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2015
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 22 mises en chantier
23 - 44 mises en chantier
45 - 66 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 15 mises en chantier
16 - 22 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
ROUTE ISLAND
ROUTE PATRICIA BAY
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2015
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 23 mises en chantier
24 - 45 mises en chantier
46 - 68 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 124 mises en chantier
125 - 247 mises en chantier
248 - 370 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
ROUTE ISLAND
ROUTE 14
PAT BAY HWY
ISLAND HWY
WEST SAANICH RD
PKWY
MAIN ST


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2015
Légende
2 - 46 mises en chantier
47 - 90 mises en chantier
91 - 134 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2015
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Secteur H
(RI)
Légende
5 - 132 mises en chantier
133 - 259 mises en chantier
260 - 386 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2015		
Victoria RMR[1]	juin 2015	juillet 2015
Tendance[2]	1 997	1 922
DDA	1 491	2 165
	juillet 2014	juillet 2015
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	50	57
juillet - logements collectifs	17	129
juillet - tous les logements	67	186
Janvier à juillet - maisons individuelles	310	360
Janvier à juillet - logements collectifs	353	810
Janvier à juillet - tous les logements	663	1 170

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2015	54	8	0	1	16	25	2	80	186
Juillet 2014	50	0	0	0	2	0	0	15	67
Variation en %	8,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	**	177,6
Cumul 2015	347	44	0	5	94	273	8	399	1 170
Cumul 2014	285	18	0	1	34	80	24	221	663
Variation en %	21,8	144,4	s.o.	**	176,5	**	-66,7	80,5	76,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2015	384	58	0	9	151	389	8	503	1 502
Juillet 2014	360	42	0	2	89	780	10	307	1 590
Variation en %	6,7	38,1	s.o.	**	69,7	-50,1	-20,0	63,8	-5,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2015	70	6	0	0	12	72	1	125	286
Juillet 2014	30	4	0	0	5	0	1	5	45
Variation en %	133,3	50,0	s.o.	s.o.	140,0	s.o.	0,0	**	**
Cumul 2015	322	30	0	9	56	366	10	322	1 115
Cumul 2014	309	26	0	6	74	225	28	365	1 033
Variation en %	4,2	15,4	s.o.	50,0	-24,3	62,7	-64,3	-11,8	7,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2015	71	11	0	2	39	215	s.o.	s.o.	338
Juillet 2014	59	10	0	4	70	352	s.o.	s.o.	495
Variation en %	20,3	10,0	s.o.	-50,0	-44,3	-38,9	s.o.	s.o.	-31,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2015	71	7	0	1	12	73	s.o.	s.o.	164
Juillet 2014	39	4	0	1	4	30	s.o.	s.o.	78
Variation en %	82,1	75,0	s.o.	0,0	200,0	143,3	s.o.	s.o.	110,3
Cumul 2015	318	32	0	11	67	468	s.o.	s.o.	896
Cumul 2014	311	28	0	8	87	261	s.o.	s.o.	695
Variation en %	2,3	14,3	s.o.	37,5	-23,0	79,3	s.o.	s.o.	28,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	0	66	68
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Oak Bay									
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Juillet 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Juillet 2015	3	0	0	1	0	0	0	1	5
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Central Saanich									
Juillet 2015	7	0	0	0	0	0	0	5	12
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	0	1	5
North Saanich									
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Sidney									
Juillet 2015	4	2	0	0	0	25	0	0	31
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Juillet 2015	22	4	0	0	12	0	0	8	46
Juillet 2014	16	0	0	0	0	0	0	9	25
Colwood									
Juillet 2015	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Metchosin									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2014	8	0	0	0	2	0	0	3	13
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2015	54	8	0	1	16	25	2	80	186
Juillet 2014	50	0	0	0	2	0	0	15	67

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Juillet 2015	17	12	0	0	14	140	0	256	439
Juillet 2014	16	12	0	0	24	491	1	17	561
Oak Bay									
Juillet 2015	31	0	0	0	0	0	0	17	48
Juillet 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Esquimalt									
Juillet 2015	9	4	0	0	10	0	0	34	57
Juillet 2014	5	0	0	0	0	35	0	0	40
Saanich									
Juillet 2015	56	2	0	4	12	14	0	23	111
Juillet 2014	57	4	0	0	13	193	0	8	275
Central Saanich									
Juillet 2015	37	12	0	0	8	0	0	11	68
Juillet 2014	11	10	0	0	8	15	0	1	45
North Saanich									
Juillet 2015	20	0	0	2	0	0	0	0	22
Juillet 2014	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Sidney									
Juillet 2015	16	10	0	0	17	49	0	2	94
Juillet 2014	4	2	0	0	0	17	0	1	24
View Royal									
Juillet 2015	5	2	0	0	23	87	0	0	117
Juillet 2014	5	2	0	0	12	0	0	1	20
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juillet 2014	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Highlands									
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langford									
Juillet 2015	115	14	0	0	49	55	0	152	386
Juillet 2014	108	8	0	0	23	29	3	184	355
Colwood									
Juillet 2015	18	2	0	1	4	12	0	5	42
Juillet 2014	24	2	0	1	4	0	1	63	95
Metchosin									
Juillet 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sooke									
Juillet 2015	33	0	0	2	14	32	1	3	85
Juillet 2014	32	2	0	1	5	0	1	32	73
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	7	0	7
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	4	0	4
Victoria (RMR)									
Juillet 2015	384	58	0	9	151	389	8	503	1 502
Juillet 2014	360	42	0	2	89	780	10	307	1 590

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2015	9	2	0	0	7	2	0	2	22
Juillet 2014	1	2	0	0	5	0	0	0	8
Oak Bay									
Juillet 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Juillet 2015	12	0	0	0	0	70	0	1	83
Juillet 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Central Saanich									
Juillet 2015	2	0	0	0	5	0	0	0	7
Juillet 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
North Saanich									
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Sidney									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	1	2
View Royal									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Juillet 2015	24	4	0	0	0	0	0	119	147
Juillet 2014	9	0	0	0	0	0	0	4	13
Colwood									
Juillet 2015	8	0	0	0	0	0	0	2	10
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin									
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juillet 2015	7	0	0	0	0	0	1	1	9
Juillet 2014	3	0	0	0	0	0	1	0	4
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2015	70	6	0	0	12	72	1	125	286
Juillet 2014	30	4	0	0	5	0	1	5	45

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2015	6	1	0	0	5	51	s.o.	s.o.	63
Juillet 2014	3	0	0	0	4	126	s.o.	s.o.	133
Oak Bay									
Juillet 2015	5	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	12
Juillet 2014	4	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	11
Esquimalt									
Juillet 2015	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2014	1	0	0	0	5	14	s.o.	s.o.	20
Saanich									
Juillet 2015	6	0	0	0	2	85	s.o.	s.o.	93
Juillet 2014	2	0	0	0	5	40	s.o.	s.o.	47
Central Saanich									
Juillet 2015	1	0	0	0	7	3	s.o.	s.o.	11
Juillet 2014	1	4	0	0	0	5	s.o.	s.o.	10
North Saanich									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	3
Sidney									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Juillet 2014	1	0	0	2	31	2	s.o.	s.o.	36
View Royal									
Juillet 2015	0	0	0	0	2	1	s.o.	s.o.	3
Juillet 2014	5	0	0	0	3	15	s.o.	s.o.	23
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Highlands									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Juillet 2015	33	4	0	0	2	60	s.o.	s.o.	99
Juillet 2014	25	2	0	1	5	130	s.o.	s.o.	163
Colwood									
Juillet 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juillet 2014	2	0	0	0	1	7	s.o.	s.o.	10
Metchosin									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Juillet 2015	7	6	0	2	20	6	s.o.	s.o.	41
Juillet 2014	6	4	0	1	13	6	s.o.	s.o.	30
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2015	71	11	0	2	39	215	s.o.	s.o.	338
Juillet 2014	59	10	0	4	70	352	s.o.	s.o.	495

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2015	6	1	0	0	9	39	s.o.	s.o.	55
Juillet 2014	2	2	0	0	1	15	s.o.	s.o.	20
Oak Bay									
Juillet 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Esquimalt									
Juillet 2015	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Juillet 2015	8	0	0	0	0	32	s.o.	s.o.	40
Juillet 2014	5	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	8
Central Saanich									
Juillet 2015	2	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2014	1	2	0	0	0	1	s.o.	s.o.	4
North Saanich									
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Sidney									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	1	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	3
View Royal									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	1	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	3
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2015	4	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Highlands									
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Juillet 2015	26	4	0	0	0	1	s.o.	s.o.	31
Juillet 2014	13	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	20
Colwood									
Juillet 2015	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Juillet 2014	1	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
Metchosin									
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Juillet 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2014	5	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	6
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2015	71	7	0	1	12	73	s.o.	s.o.	164
Juillet 2014	39	4	0	1	4	30	s.o.	s.o.	78

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %
Victoria (ville)	2	0	0	0	0	0	66	1	68	1	**
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Esquimalt	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Saanich	4	2	0	0	0	0	1	0	5	2	150,0
Central Saanich	7	4	0	0	0	0	5	1	12	5	140,0
North Saanich	2	12	0	0	0	0	0	0	2	12	-83,3
Sidney	4	0	2	0	0	0	25	0	31	0	s.o.
View Royal	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Distr. rég., secteur H	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Highlands	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Langford	22	16	4	0	12	0	8	9	46	25	84,0
Colwood	2	4	0	0	4	0	0	0	6	4	50,0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	5	8	0	2	0	0	0	3	5	13	-61,5
Premières nations	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Victoria (RMR)	57	50	8	2	16	0	105	15	186	67	177,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	16	9	10	0	10	5	350	5	386	19	**
Oak Bay	16	13	0	0	0	0	0	0	16	13	23,1
Esquimalt	5	2	2	0	0	0	0	35	7	37	-81,1
Saanich	41	30	2	2	0	0	37	37	80	69	15,9
Central Saanich	25	5	4	8	0	4	8	1	37	18	105,6
North Saanich	19	44	0	0	0	0	0	0	19	44	-56,8
Sidney	15	4	8	2	17	0	51	16	91	22	**
View Royal	2	6	2	4	23	3	43	1	70	14	**
Distr. rég., secteur H	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Highlands	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Langford	134	110	20	4	32	15	131	135	317	264	20,1
Colwood	26	22	2	0	4	0	16	63	48	85	-43,5
Metchosin	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Sooke	33	38	2	2	0	3	36	8	71	51	39,2
Premières nations	6	16	0	0	0	0	0	0	6	16	-62,5
Victoria (RMR)	360	310	52	22	86	30	672	301	1 170	663	76,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	66	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	5	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	25	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	12	0	0	0	0	0	8	9
Colwood	4	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	16	0	0	0	25	0	80	15

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	10	5	0	0	97	0	253	5
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	35	0	0
Saanich	0	0	0	0	14	30	23	7
Central Saanich	0	4	0	0	0	0	8	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	17	0	0	0	49	15	2	1
View Royal	23	3	0	0	43	0	0	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	32	15	0	0	26	0	105	135
Colwood	4	0	0	0	12	0	4	63
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	32	0	4	8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	86	30	0	0	273	80	399	221

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Victoria (ville)	2	0	0	0	66	1	68	1
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	3	0	0	0	0	0	3	0
Saanich	3	2	1	0	1	0	5	2
Central Saanich	7	4	0	0	5	1	12	5
North Saanich	2	12	0	0	0	0	2	12
Sidney	6	0	25	0	0	0	31	0
View Royal	0	1	0	0	0	1	0	2
Distr. rég., secteur H	3	1	0	0	0	0	3	1
Highlands	2	1	0	0	0	0	2	1
Langford	26	16	12	0	8	9	46	25
Colwood	2	4	4	0	0	0	6	4
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	5	8	0	2	0	3	5	13
Premières nations	0	0	0	0	2	0	2	0
Victoria (RMR)	62	50	42	2	82	15	186	67

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	22	8	111	5	253	6	386	19
Oak Bay	16	13	0	0	0	0	16	13
Esquimalt	7	2	0	35	0	0	7	37
Saanich	41	32	16	30	23	7	80	69
Central Saanich	29	13	0	4	8	1	37	18
North Saanich	17	44	2	0	0	0	19	44
Sidney	23	6	66	15	2	1	91	22
View Royal	4	8	66	5	0	1	70	14
Distr. rég., secteur H	10	8	0	0	0	0	10	8
Highlands	5	2	0	0	0	0	5	2
Langford	150	111	62	15	105	138	317	264
Colwood	27	20	17	1	4	64	48	85
Metchosin	6	1	0	0	1	0	7	1
Sooke	34	35	32	5	5	11	71	51
Premières nations	0	0	0	0	6	16	6	16
Victoria (RMR)	391	303	372	115	407	245	1 170	663

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %
Victoria (ville)	9	1	2	2	7	5	4	0	22	8	175,0
Oak Bay	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Esquimalt	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Saanich	12	5	0	0	0	0	71	0	83	5	**
Central Saanich	2	1	0	2	5	0	0	0	7	3	133,3
North Saanich	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Sidney	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Highlands	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Langford	24	9	4	0	0	0	119	4	147	13	**
Colwood	8	0	0	0	0	0	2	0	10	0	s.o.
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	8	4	0	0	0	0	1	0	9	4	125,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	71	31	6	4	12	5	197	5	286	45	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	20	16	8	6	7	5	205	391	240	418	-42,6
Oak Bay	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Esquimalt	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Saanich	33	39	2	0	6	0	161	107	202	146	38,4
Central Saanich	6	7	2	6	17	0	1	2	26	15	73,3
North Saanich	21	19	0	0	0	0	0	0	21	19	10,5
Sidney	5	4	0	10	0	32	15	13	20	59	-66,1
View Royal	4	23	4	0	0	0	1	0	9	23	-60,9
Distr. rég., secteur H	17	23	0	0	0	0	0	0	17	23	-26,1
Highlands	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Langford	125	107	8	10	14	17	229	53	376	187	101,1
Colwood	40	17	2	2	0	0	65	13	107	32	**
Metchosin	3	4	0	0	0	0	0	1	3	5	-40,0
Sooke	45	46	8	6	8	6	11	10	72	68	5,9
Premières nations	2	19	0	0	0	0	0	0	2	19	-89,5
Victoria (RMR)	341	343	34	40	52	60	688	590	1 115	1 033	7,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Victoria (ville)	7	5	0	0	2	0	2	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	70	0	1	0
Central Saanich	5	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	1
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	119	4
Colwood	0	0	0	0	0	0	2	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	12	5	0	0	72	0	125	5

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	7	5	0	0	195	171	10	220
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	6	0	0	0	156	42	5	65
Central Saanich	17	0	0	0	0	0	1	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	32	0	0	15	0	0	13
View Royal	0	0	0	0	0	0	1	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	14	17	0	0	0	0	229	53
Colwood	0	0	0	0	0	12	65	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke	8	6	0	0	0	0	11	10
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	52	60	0	0	366	225	322	365

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Victoria (ville)	11	3	9	5	2	0	22	8
Oak Bay	3	1	0	0	0	0	3	1
Esquimalt	2	0	0	0	0	0	2	0
Saanich	12	5	70	0	1	0	83	5
Central Saanich	2	3	5	0	0	0	7	3
North Saanich	1	7	0	0	0	0	1	7
Sidney	0	1	0	0	0	1	0	2
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	1	2	0	0	0	0	1	2
Langford	28	9	0	0	119	4	147	13
Colwood	8	0	0	0	2	0	10	0
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	7	3	0	0	2	1	9	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	76	34	84	5	126	6	286	45

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	28	22	202	176	10	220	240	418
Oak Bay	11	11	0	0	0	0	11	11
Esquimalt	6	1	0	1	0	0	6	2
Saanich	35	38	162	43	5	65	202	146
Central Saanich	8	13	17	0	1	2	26	15
North Saanich	21	19	0	0	0	0	21	19
Sidney	4	4	15	42	1	13	20	59
View Royal	6	23	2	0	1	0	9	23
Distr. rég., secteur H	13	23	3	0	1	0	17	23
Highlands	3	6	0	0	0	0	3	6
Langford	130	113	15	18	231	56	376	187
Colwood	41	17	0	14	66	1	107	32
Metchosin	2	4	0	0	1	1	3	5
Sooke	44	41	15	11	13	16	72	68
Premières nations	0	0	0	0	2	19	2	19
Victoria (RMR)	352	335	431	305	332	393	1 115	1 033

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	2	33,3	0	0,0	4	66,7	6	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	5,9	4	23,5	2	11,8	10	58,8	17	##########	#########
Cumul 2014	0	0,0	1	5,9	3	17,6	2	11,8	11	64,7	17	899 000	912 635
Oak Bay													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	##########	#########
Esquimalt													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Saanich													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	2	25,0	5	62,5	1	12,5	8	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	8	24,2	9	27,3	16	48,5	33	849 888	#########
Cumul 2014	0	0,0	1	2,4	8	19,5	9	22,0	23	56,1	41	899 900	#########
Central Saanich													
Juillet 2015	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	1	16,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	14,3	4	57,1	0	0,0	2	28,6	7	--	--
North Saanich													
Juillet 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2014	0	0,0	6	85,7	0	0,0	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2015	1	4,3	11	47,8	4	17,4	1	4,3	6	26,1	23	525 500	680 452
Cumul 2014	0	0,0	8	42,1	1	5,3	1	5,3	9	47,4	19	849 900	814 663
Sidney													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
View Royal													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	14,3	3	42,9	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	9	45,0	7	35,0	3	15,0	1	5,0	20	579 900	620 755
Distr. rég., secteur H													
Juillet 2015	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	6	33,3	8	44,4	1	5,6	2	11,1	1	5,6	18	422 500	500 061
Cumul 2014	5	31,3	7	43,8	2	12,5	1	6,3	1	6,3	16	514 900	489 744

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Langford													
Juillet 2015	8	30,8	11	42,3	4	15,4	2	7,7	1	3,8	26	487 450	494 342
Juillet 2014	2	15,4	4	30,8	5	38,5	2	15,4	0	0,0	13	550 000	556 515
Cumul 2015	28	23,5	57	47,9	27	22,7	5	4,2	2	1,7	119	479 800	493 534
Cumul 2014	15	14,9	55	54,5	20	19,8	8	7,9	3	3,0	101	499 900	531 461
Colwood													
Juillet 2015	0	0,0	1	10,0	8	80,0	1	10,0	0	0,0	10	639 975	636 985
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	7	17,9	23	59,0	8	20,5	1	2,6	39	629 950	644 177
Cumul 2014	0	0,0	4	23,5	13	76,5	0	0,0	0	0,0	17	609 900	608 859
Metchosin													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	1	20,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Sooke													
Juillet 2015	5	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Juillet 2014	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2015	23	57,5	11	27,5	4	10,0	1	2,5	1	2,5	40	392 743	448 373
Cumul 2014	23	43,4	23	43,4	6	11,3	0	0,0	1	1,9	53	426 500	447 147
Premières nations													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Juillet 2015	15	20,8	17	23,6	19	26,4	9	12,5	12	16,7	72	551 578	642 555
Juillet 2014	6	15,0	14	35,0	7	17,5	5	12,5	8	20,0	40	549 950	648 973
Cumul 2015	59	18,0	101	30,8	84	25,6	31	9,5	53	16,2	328	550 000	652 753
Cumul 2014	44	13,8	111	34,8	76	23,8	24	7,5	64	20,1	319	569 000	674 695

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2015

Sous-marché	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	1 010 882	912 635	10,8
Oak Bay	--	--	s.o.	--	1 742 130	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	1 115 269	1 022 027	9,1
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	680 452	814 663	-16,5
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	--	620 755	s.o.
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	500 061	489 744	2,1
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	494 342	556 515	-11,2	493 534	531 461	-7,1
Colwood	636 985	--	s.o.	644 177	608 859	5,8
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	448 373	447 147	0,3
Premières nations	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	642 555	648 973	-1,0	652 753	674 695	-3,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2014	Janvier	163	995	16	561 776	30	291	10	473 607	92	758	12	328 130
	Février	197	1 111	18	552 783	42	329	13	384 348	107	779	14	373 749
	Mars	249	1 222	20	571 247	68	330	21	411 375	158	850	19	293 141
	Avril	336	1 380	24	592 623	65	369	18	406 146	163	894	18	303 815
	Mai	355	1 484	24	573 078	94	378	25	397 726	166	923	18	312 656
	Juin	358	1 459	25	555 682	71	378	19	412 762	145	948	15	328 370
	Juillet	315	1 408	22	559 940	81	357	23	412 386	150	940	16	319 036
	Août	285	1 277	22	552 927	56	335	17	397 455	151	866	17	321 081
	Septembre	280	1 242	23	571 064	51	323	16	467 459	139	855	16	332 564
	Octobre	280	1 094	26	562 109	71	292	24	418 348	141	810	17	333 441
	Novembre	207	968	21	565 687	46	269	17	409 093	120	756	16	307 309
	Décembre	169	814	21	542 857	41	235	17	446 768	94	656	16	387 676
2015	Janvier	152	868	18	523 687	38	251	15	402 404	90	707	13	356 520
	Février	266	972	27	579 750	56	267	21	394 760	139	754	18	309 022
	Mars	365	1 087	34	611 213	72	286	25	446 411	187	827	23	330 062
	Avril	391	1 200	33	592 870	80	297	27	401 511	224	837	27	343 428
	Mai	488	1 208	40	589 970	90	323	28	409 990	192	867	22	316 188
	Juin	435	1 193	37	612 790	97	315	31	405 406	203	855	24	335 231
	Juillet	360	1 153	31	584 437	76	331	23	420 710	219	796	28	308 561
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2014	1 973	1 294	21	567 961	451	347	18	409 799	981	870	16	319 457
	Cumul 2015	2 457	1 097	31	591 610	509	296	24	412 294	1 254	806	22	326 974

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	84,1	115,7	179	4,9	63,1	868
	Février	595	3,14	5,24	84,1	116,5	179	5,5	63,2	862
	Mars	581	3,14	4,99	83,9	117,0	179	5,5	63,1	871
	Avril	570	3,14	4,79	83,9	117,3	177	5,4	62,3	878
	Mai	570	3,14	4,79	83,9	118,0	176	5,5	62,1	879
	Juin	570	3,14	4,79	83,9	118,1	177	5,5	62,2	869
	Juillet	570	3,14	4,79	83,9	118,0	176	5,5	62,2	859
	Août	570	3,14	4,79	83,8	118,0	175	5,5	61,7	871
	Septembre	570	3,14	4,79	83,2	117,9	172	5,5	60,6	879
	Octobre	570	3,14	4,79	83,2	117,5	171	5,4	60,1	883
	Novembre	570	3,14	4,79	83,2	117,4	172	5,1	60,2	866
	Décembre	570	3,14	4,79	83,2	116,7	173	5,0	60,4	860
2015	Janvier	570	3,14	4,79	82,8	116,7	172	4,6	59,9	875
	Février	567	2,89	4,74	82,8	117,4	171	4,7	59,5	894
	Mars	567	2,89	4,74	82,8	118,2	173	5,0	60,2	900
	Avril	561	2,89	4,64	82,6	118,1	174	6,1	61,2	898
	Mai	561	2,89	4,64	82,6	119,0	174	6,0	61,3	897
	Juin	561	2,89	4,64	82,6	119,2	175	6,0	61,4	901
	Juillet	561	2,89	4,64		119,3	178	5,3	61,8	899
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

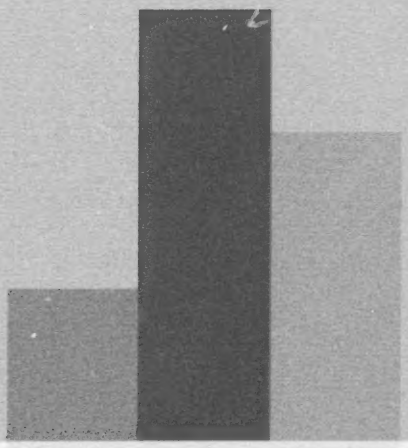
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64181_2015_M08